

## Harridslev Smede- og Maskinforretning A/S

Dr. Madsensvej 10  
8930 Randers NØ  
CVR nr. 34 59 86 73

# FORRETNINGSBETINGELSER

### GENERELT

1. Nærværende Forretningsbetingelser, (*herefter kaldet FB*), er gældende for alle tilbud, Harridslev Smede- og Maskinforretning A/S, (*herefter kaldet HSM*), afgiver til kunden, (*herefter kaldet bygherren*), og alle aftaler, som HSM indgår med bygherren.
2. Endvidere gælder følgende generelle forbehold i det omfang, de er relevante for de konkrete arbejder:
  - Dansk Byggeris Standardforbehold af maj 2008
  - Dansk Byggeris Faglige forbehold for VVS-arbejde

### FORHOLDET TIL AB 92

3. Sammen med FB gælder også for alle tilbud, som HSM afgiver, og alle entrepriseraftaler, som HSM indgår, AB 92, dog med de i pkt. 4 fastsatte undtagelser.
4. Følgende bestemmelser i AB 92 finder ikke anvendelse: § 6 om entreprenørens sikkerhedsstillelse, § 10, stk. 4 og 5 om leverandøransvar, § 22, stk. 2, 2. og 3. pkt. om entreprenørens sikkerhedsstillelse, § 29 om afleveringsprotokol, § 36 om forældelse, i det omfang det er til skade for HSM, § 45 om syn og skøn og § 47 om voldgift
5. For så vidt, at der måtte være uoverensstemmelse mellem FB og AB 92 eller ovennævnte forbehold, har FB altid forrang.

### TILBUD

6. Tilbud der er afgivet af HSM er gyldige i 30 dage fra tilbuddets datering. Herefter bortfalder tilbuddet automatisk, hvis ikke det forinden skriftligt er accepteret af bygherren.

### ARBEJDETS UDFØRELSE, OMFANG OG ÆNDRINGER

7. HSM's tilbud omfatter alene de arbejder, der er beskrevet i det af HSM afgivne tilbud, eller, hvor et sådant tilbud ikke foreligger, ordrebekræftelsen.
8. HSM har ret til at lade dele af en aftalt entreprise udføre af en eller flere underentreprenører. HSM har over for bygherren ansvaret for arbejder udført af HSM's underentreprenører.
9. Bygherren har altid pligt til at oplyse om særlige forhold på ejendommen/byggepladsen. Ikke-oplyste installationer/konstruktioner eller øvrige forhold af betydning for HSM's udførelse af entreprisen er bygherrens risiko.
10. Uanset HSM's tilbud er baseret på besigtigelse, vurderinger, skitser, beskrivelser eller lignende, kan der forekomme tilfælde, hvor forholdene viser sig at være anderledes end forudsat. HSM har krav på betaling for nødvendige ekstraarbejder som følge heraf, såfremt bygherren fastholder, at entreprisen skal gennemføres.

Såfremt Bygherren ikke ønsker arbejdet gennemført, har HSM krav på betaling for det allerede udførte arbejde, samt for evt. retableringsarbejde, som aftales mellem HSM og bygherren i forhold til allerede påbegyndte arbejder.

11. Ændringer af de aftalte arbejder, herunder aftale om ekstraarbejder, skal aftales skriftligt mellem HSM og bygherren for at være gyldige.
12. Såfremt ekstraarbejder sættes i gang uden, at der er indgået skriftlig aftale herom, har HSM krav på sædvanlig og rimelig

betaling, såfremt bygherren ikke skriftligt protesterer imod de igangsatte arbejder straks, bygherren blev eller burde være blevet opmærksom på de igangsatte ekstraarbejder.

13. Såfremt ekstraarbejder aftales direkte mellem bygherren og en af HSM's underentreprenører, men fortsat skal faktureres gennem HSM, skal aftalerne indgås skriftligt. I modsat fald har bygherren pligt til at betale, hvad underentreprenøren forlanger, og som opkræves af HSM.

Hvis bygherren herefter ikke er enig i prisen for disse ekstraarbejder, må han rette et tilbagesøgningskrav direkte imod den pågældende underentreprenør. HSM og HSM's krav på betaling for det øvrige udførte arbejde, kan ikke inddrages i en evt. tilbagesøgningssag mod underentreprenøren.

### TILSLUTNING AF VAND, EL MV.

14. Bygherren har pligt til at sørge for, at HSM har adgang til vand, el mv. i fornødent omfang. Bygherren afholder omkostningerne hertil.

### MATERIALEVALG- OG KVALITET

15. HSM vælger som udgangspunkt, hvilke materialer der skal anvendes til udførelse af den aftalte entreprise, samt hvilken kvalitet, de anvendte materialer, skal have. Materialevalg og -kvalitet anføres i sædvanligt omfang i tilbuddet til bygherren.

16. Såfremt bygherren ønsker andre materialer eller materialer i en anden kvalitet anvendt (og evt. også stiller disse til rådighed for HSM), end de i tilbuddet specificerede og i øvrigt af HSM valgte, bærer bygherren ansvaret for, at de pågældende materialer i den pågældende kvalitet er anvendelige og ikke medfører en funktions- eller holdbarhedsforringelse for den udførte entreprise.

Bygherren har ligeledes ansvaret for, at de pågældende materialer i den pågældende kvalitet er egnede til den påtænkte montering. HSM har ikke noget ansvar for brud- og vridskader e.l., i forbindelse med montering af disse materialer.

Bygherren kan ikke gøre nogen mangelbeføjelser gældende mod HSM for mangler, som er en følge af materialer og materialekvalitet valgt af Bygherren.

### AFLEVERINGSPROTOKOL

17. Der udarbejdes alene afleveringsprotokol, såfremt dette er særskilt aftalt mellem parterne. I alle andre tilfælde betragtes arbejdet som afleveret, når HSM har meddelt bygherren, at arbejdet er afsluttet.

### VEDERLAGETS FASTSÆTTELSE

18. HSM udfører som udgangspunkt alle entrepriser som "*tilbudsarbejde*", hvor de i tilbuddet eller ordrebekræftelsen beskrevne arbejder udføres til fast pris.
19. Hvor det er vanskeligt på forhånd at give en præcis pris, f.eks. hvor det er svært at anslå det nødvendige antal arbejdstimer, kan HSM vælge at afgive tilbud som "*overslagsarbejde*". Ved overslagsarbejde faktureres der ud fra faktisk anvendte materialer og arbejdstimer. Den endelige pris kan svinge +/- 25 % i forhold til tilbudsprisen.

## FORRETNINGSBETINGELSER

Det skal være anført i tilbuddet eller ordrebekræftelsen, såfremt der er tale om "overslagsarbejde".

20. Hvor det ikke er muligt på forhånd at anslå en pris, kan HSM vælge at afgive tilbud som "regningsarbejde". Ved regningsarbejde indeholder tilbuddet ikke nogen fast pris, og der faktureres ud fra faktisk anvendte materialer og arbejdstimer.

Det skal være anført i tilbuddet eller ordrebekræftelsen, såfremt der er tale om "regningsarbejde".

21. Hvor der ikke er afgivet tilbud forud for en entreprises igangsætning, afregnes entreprisen iht. HSM's sædvanlige afregningsprincipper.
22. Entreprisens summen indeksreguleres i overensstemmelse med Dansk Byggeris Standardforbehold af maj 2008 pkt. 6.
23. Arbejds løn inkluderer udfyldelse af arbejdskort, pakning af bil, kørsel til byggepladsen, arbejde på byggepladsen, kørsel hjem, tømning af bil samt kørsel til grossist (hvis ikke standarddel er i bilen, hvis HSM ikke tidl. har været på byggepladsen for at konstatere, hvad der skal bruges, eller hvis bygherrens forkerte oplysninger nødvendiggør andre dele, end de medbragte).
24. Bygherren betaler efter takst fastsat på HSM's hjemmeside ([www.harridslevsmede.dk](http://www.harridslevsmede.dk)) et kørselstillæg for al transport uden for en radius af 20 km fra HSM's adresse.

### SIKKERHEDSSTILLELSE

25. Såfremt HSM i det udarbejdede tilbud, stiller krav herom, skal bygherren senest 8 arbejdsdage efter aftalens indgåelse stille sikkerhed i form af bankgaranti, forsikring eller anden betryggende sikkerhed for entreprisen ekskl. eventuel forudbetaling.
26. Såfremt bygherren efter påkrav herom fra HSM undlader at opfylde sin forpligtelse til at stille behørig sikkerhed, er HSM berettiget til at ophæve aftalen.

### BETALINGSBETINGELSER

27. HSM har ret til at kræve a conto betaling i overensstemmelse med reglerne herom i AB 92.
28. HSM har ret til at kræve betaling for materialer og produkter efterhånden, som de ordres eller leveres til byggepladsen.
29. Fakturaer udstedt af HSM forfalder til betaling 8 dage fra fakturadatoen.
30. Såfremt der ikke sker rettidig betaling, har HSM krav på renter og gebyrer efter rentelovens bestemmelser.

### GARANTI, REKLAMATION, SERVICEBESØG OG FORCE MAJEURE

31. HSM yder ikke garanti for materialer og produkter anvendt i entreprisen ud over den garanti, som producenten af de enkelte materialer og produkter yder overfor HSM.
32. Bygherren har reklamationsret i overensstemmelse med reglerne herom i AB 92.
33. HSM har altid ret til at foretage afhjælpning.
34. Ved reklamationer, hvor eventuelt konstaterede mangler ikke kan henføres til HSM's arbejde, har HSM ret til at fakturere bygherren for anvendt tid og transport i forbindelse med "servicebesøg/-besigtigelse" hos bygherren efter HSM's sædvanlige faktureringsprincipper.
35. HSM er ikke erstatningsansvarlig over for bygherren for tab, der hidrører fra omstændigheder af usædvanlig art, som hindrer, forsinker, besværliggør, umuliggør eller fordyrer aftalens opfyldelse, såfremt disse indtræder efter tilbuddets fremsættelse. Sådanne omstændigheder, der ligger uden for HSM's kontrol, kan være, men er ikke begrænset til: Arbejdskonflikter (strejker og lockouts), ildsvåde, krig, oprør, indre uroligheder, vejrlig og naturkatastrofer, afbrydelse af den almindelige samfærdsel, produktions- og leveringsvanskeligheder, der skyldes forhold, der ikke kan bebrejdes HSM, samt indtræden af force majeure og/eller tilsvarende hardship hos relevante underleverandører.

### TVISTER

36. Såfremt der i tilfælde af uoverensstemmelser mellem parterne eller for at sikre bevisets stilling ønskes udmeldt syn og skøn, skal der udmeldes syn og skøn efter reglerne om syn og skøn eller isoleret bevisoptagelse i retsplejeloven.
37. Tvister mellem parterne afgøres ved de civile domstole med byretten som første instans.

Hvor bygherren er erhvervsdrivende, er der aftalt værneting ved HSM's hjemting ved Retten i Randers.

Hvor bygherren er forbruger, følger værneting værnetingsreglerne i retsplejeloven.

38. Aftaleforholdet mellem HSM og bygherren er underlagt dansk ret.